|  |
| --- |
| **Отчет о выполнении договора управления по содержанию общего имущества дома за 2015 год.**  |
| **Чебоксары, ул. Университетская, д.35** |  |  |  |  |  Нежилые помещ |
| Площадь дома на 01/01/16г,м2 |  |  |  | 4789,4 | 176 |
| Тариф на 1 кв.м., руб |  |  |  | 12,47 | 12,47 |
| Начислено за данный период по статье "содержание помещения" | 716686 | 26337 |
| % оплаты собственниками |  |  |  | 98,57 |  |
| **Наименование работ по содержанию общего имущества** | **Тариф на 1 кв.м. в месяц, руб.** | **Сумма, руб** |
| 1.Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций | 0,85 | 50647 |
| 2.Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. | 6,60 | 393260 |
| *\*содержание систем вентиляции и дымоудаления*  | 0,11 | 6570 |
| *\*содержание систем внутридомового газового оборудования* | 0,04 | 2580 |
| *\*электроизмеритильные работы* | 0,00 |   |
| *\*обслуживание домовых приборов учета*  | 0,17 | 10129 |
| *\*работы по надлежащему содержанию и ремонту лифтов* | 0,75 | 44833 |
| 3.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, по содержанию земельного участка и по содержанию придомовой территории.  | 3,37 | 201073 |
| *\*в т.ч. дератизация и дезинсекция* | 0,04 | 2430 |
| 4.Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов | 1,03 | 61100 |
| 5.Работы по обеспечению вывоза ТКО силами ООО УК "Атал".  | 0,21 | 12513 |
| 6.Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.  | 0,41 | 24430 |
| 7.Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,00 |   |
| **итого расходы** | **12,47** |  **743 022**  |
| *Оплачено собственниками* |  |  *732 397*  |
| **Отчет по предоставлению коммунальных услуг по жилым помещениям за 2015 г** |  |
| Ресурсоснабжающая организация (РСО) | Предоставлено РСО коммунальных услуг | Всего начислено Атал | Всего оплачено собственниками коммун.услуг |
| жилым помещениям | прочие потребит и производ.нужды |
| ООО "Коммун. технол (теплоэнергия и ГВС),руб | 1502412 | 1492541 |   | 1471198 |
| ОАО "Водоканал" (ХВС и водоотведение), руб | 257403 | 257739 |   | 254053 |
| Энергосбытовая компания (электроэнергия), квт | 140648 | 139574 | 1080 | 138658 |
| **ИТОГО** | **1900463** | **1889854** | **1080** | **1863909** |
| Администрация ООО УК "Атал" |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Отчет по выполнению работ по статье "ремонт" за 2015 г** |  |  |
| **недовыполнение по статье "ремонт" на 01.01.2015год.** | **31788** |  |  |
| **Начислено по статье "ремонт"** | **162616** |  |  |
| **Поступило по статье "ремонт"** | **160290** |  |  |  |  |
| **Поступило прочих доходов**  | **19584** |  |  |  |  |
| **Использовано на ремонт** | **218280** |  |  |  |  |
| **перевыполнение по статье "ремонт" на 01.01.2016год.** | **- 6 618**  |   |  |
|  **Наименование работ** | **План работ на 2015 г.** | **выполнено** |
| **единица работ** | **Объем** | **Цена на ед. работ в руб** | **Сумма, руб** | **итого** |
| ремонт теплоузлов | узел | 1 | 3000 | 3000 | **14370** |
| установка энергосберегающих светильников | шт | 36 | 1000 | 36000 | **28781** |
| замена нижней разводки канализации | подъезд | 1 | 141000 | 141000 | **139737** |
| Козырьки баалконов, кровля, и аврийные работы |   | 1 | 28000 | 28000 | **8354** |
| установка испарителей 2 шт |   |   |   |   | **24000** |
| ремонт кровли кв. 137 |   |   |   |   | **3039** |
| **ИТОГО:** |  |  |  | **208000** | **218280** |

**ООО УК «Атал» предоставляет отчет по выполнению договора управления за 2015 г.**

К сведению сообщаем, что согласно решениям общего собрания собственников в жилых домах № 8,18,20/1,29 по ул. Университетская, № 7 по ул. Лебедева большинством голосов принято решение об открытии «спецсчетов» в целях формирования фонда капремонта на свой дом и наделением ООО Управляющей компании «Атал» полномочиями по ведению «Спецсчета». Обязанность по уплате взносов за капитальный ремонт наступает с момента вступления в силу Федерального закона Российской Федерации от 25/12/2012 г. N 271-ФЗ и ФЗ РФ от 28/12/2013 г. № 417-ФЗ. Начисление по капитальному ремонту производится согласно Постановления Кабинета Министров ЧР от 13.12.2013 года № 513 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД на территории ЧР на 2014-2016 г.: 2014 год – 5,20 руб., 2015 год – 5,50 руб., 2016 год – 5,80 руб. на 1 кв. м. общей площади помещения*.* В настоящее время большинством собственников принимаются решения по перечислению взносов за капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капремонта в виде денежных средств, находящихся на «Спецсчете» данного жилого дома.

 В связи с изменением принципа расчета начисления пени за просрочку оплаты за ЖКУ от ставки рефинансирования ЦБ РФ (ст.155 ЖК РФ) размер пени значительно вырастет при несвоевременной оплате и будет соответствовать размеру ставки банковского кредита. **Просим Вас оплачивать за ЖКУ в срок!!!**

С 01/01/2017 года планируется введение нового коммунального платежа: "Сбор и вывоз отходов", согласно информации Минстроя РФ расчет платы будет производиться не от площади помещения, а из базового тарифа на услугу по обращению с ТКО и норматива на одного человека.